

سجل محتويات جهة / عمالة أو إقليم / جماعة بني مطهر

بطاقة تقنية

مجموع الأملاك: 10  
الأملاك العامة: 5  
الأملاك الخاصة: 05  
الأملاك المحفظة: 04  
الأملاك في طور التحفيظ: 00  
الأملاك غير المحفظة: 00  
الأملاك المقتناة: 3  
الأملاك المفوتة: 00  
الأملاك موضوع مبادلة: 00  
الأملاك موضوع نزع ملكية: 00  
الهبات والوصايا: 00  
الأملاك موضوع احتلال مؤقت: 00  
الأملاك موضوع كراء: 01  
الأملاك الموضوعة رهن إشارة الدولة أو جماعات أخرى أو مؤسسات عمومية: 02  
إجمالي عمليات التحفيظ: 176074 بالمتري المربع

تم حصر هذا السجل في ..... صفحة

: التوقيع  
رئيس مجلس

القسم الأول : الأملاك العامة

البيانات ملاحظات

رقم التنفيذ في السجل 01  
النوع طرق و مساحة خضراء  
المراجع العقارية للملك 02/172164  
///// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
H94A58CA المساحة 1  
الموقع تجزئة الوفاء  
X : 810996.317 Y : 383231.222 الإحداثيات الجغرافية  
مصدر تملك العقار اقتناء  
ثمن الاقتناء  
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات

الترايبية

EV81 التخصيص حسب وثائق التعمير طرق و مساحة خضراء  
الاستعمال الفعلي استغلال من طرف العموم  
///// القيمة التداولية للعقار  
///// الاستغلال الخصوصي من طرف الغير  
///// تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال  
///// ( الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت ) أو المرخص لهم  
///// مدة الاحتلال المؤقت  
///// مبلغ إثارة الاحتلال  
///// نسبة الزيادة  
///// آجال وكيفيات أداء إثارة الاحتلال المؤقت  
///// (مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام ) في حالة الإخراج  
ملاحظات يجب تقييد هذه الطرق و المساحة الخضراء بالرسم العقاري

(الأصلي للعقار موضوع التجزئة (الوفاء)

القسم الأول : الأملاك العامة

البيانات ملاحظات

رقم التنفيذ في السجل 02  
النوع مقر جماعة بني مطهر و مرآب الجماعة  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
/// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة 3296 متر مربع  
الموقع دوار أولاد قدور  
الإحداثيات الجغرافية X : 810999.367 Y : 383497.239  
مصدر تملك العقار اقتناء الأرض و بناء المقر بشراكة بين جماعة بني مطهر و

الانعاش الوطني

ثمن الاقتناء

الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات

الترايبية

A58-A59 التخصيص حسب وثائق التعمير تجهيز إداري  
الاستعمال الفعلي استغلال من طرف العموم  
/// القيمة التداولية للعقار  
/// الاستغلال الخصوصي من طرف الغير  
/// تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال  
/// ( الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت ) أو المرخص لهم  
/// مدة الاحتلال المؤقت  
/// مبلغ إثارة الاحتلال  
/// نسبة الزيادة  
/// آجال وكيفيات أداء إثارة الاحتلال المؤقت  
/// (مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام ) في حالة الإخراج  
ملاحظات يجب تقييد هذه البنائة بالرسم العقاري الأصلي للعقار

122776/02

القسم الأول : الأملاك العامة

البيانات ملاحظات

رقم التنفيذ في السجل 03  
النوع مقر قيادة بني مطهر مع منزل القائد  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
/// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة 2704 متر مربع  
الموقع دوار أولاد قدور  
الإحداثيات الجغرافية  
مصدر تملك العقار اقتناء الأرض أما البنائة فتم تشييدها من طرف عمالة إقليم

جرادة

ثمن الاقتناء

الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات

الترايبية

A54-A55 التخصيص حسب وثائق التعمير تجهيز إداري

الاستعمال الفعلي استغلال القيادة من طرف العموم  
//// القيمة التداولية للعقار  
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير وضع رهن إشارة وزارة الداخلية  
//// تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال  
//// ( الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت ) أو المرخص لهم  
//// مدة الاحتلال المؤقت  
//// مبلغ إثارة الاحتلال  
//// نسبة الزيادة  
//// آجال وكيفيات أداء إثارة الاحتلال المؤقت  
//// (مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام ) في حالة الإخراج  
ملاحظات يجب تسوية الوضعية القانونية

القسم الأول : الأملاك العامة

البيانات ملاحظات

رقم التنفيذ في السجل 04  
النوع مركز صحي بني مطهر  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
//// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة 1198 متر مربع  
الموقع دوار أولاد قدور  
X : 811040.817 Y : 383413.968 الإحداثيات الجغرافية  
مصدر تملك العقار اقتناء الأرض أما البناية فتم تشييدها من طرف وزارة الصحة  
ثمن الاقتناء  
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات

الترايبية

S10 التخصيص حسب وثائق التعمير تجهيز صحي للعموم  
الاستعمال الفعلي استغلال من طرف العموم  
//// القيمة التداولية للعقار  
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير وضع رهن إشارة وزارة الصحة  
//// تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال  
//// ( الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت ) أو المرخص لهم  
//// مدة الاحتلال المؤقت  
//// مبلغ إثارة الاحتلال  
//// نسبة الزيادة  
//// آجال وكيفيات أداء إثارة الاحتلال المؤقت  
//// (مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام ) في حالة الإخراج  
ملاحظات يجب تسوية الوضعية القانونية من طرف وزارة الصحة

القسم الأول : الأملاك العامة

البيانات ملاحظات

رقم التنفيذ في السجل 05  
النوع نادي نسوي  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
//// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة 2266 متر مربع  
الموقع دوار أولاد قدور  
X : 810901.396 Y : 383446.356 الإحداثيات الجغرافية  
مصدر تملك العقار اقتناء الأرض أما البناية فتم تشييدها من طرف الإنعاش الوطني  
ثمن الاقتناء  
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات

الترايبية

C22 التخصيص حسب وثائق التعمير تجهيز سوسيو ثقافي  
الاستعمال الفعلي استغلال من طرف العموم  
//// القيمة التداولية للعقار  
//// الاستغلال الخصوصي من طرف الغير  
//// تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال  
//// ( الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت ) أو المرخص لهم  
//// مدة الاحتلال المؤقت  
//// مبلغ إثارة الاحتلال  
//// نسبة الزيادة  
//// آجال وكيفيات أداء إثارة الاحتلال المؤقت  
//// (مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام ) في حالة الإخراج  
ملاحظات سيتم تقييد هذه البنائة بالرسم العقاري الأصلي للعقار

122776/02

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

البيانات ملاحظات

رقم التقييد في التسجيل 01  
النوع أرض عارية  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
//// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
07H 09A 86CA المساحة  
الموقع دوار أولاد قدور  
X : 811000 Y : 383200 الإحداثيات الجغرافية  
المصدر اقتناء  
ثمن الاقتناء  
E1 التخصيص حسب وثائق التعمير منطقة السكن الاقتصادي من طابقين  
الاستعمال الفعلي  
//// القيمة التداولية للعقار  
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير  
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن  
//// الإشارة  
//// ( الشخص المكتري ) أو المكترين  
//// مدة الكراء  
//// ثمن الكراء  
//// نسبة الزيادة  
//// تاريخ أداء ثمن الكراء  
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان  
//// مبرر الترتيب  
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو  
//// تفويته أو مبادلته  
//// ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة  
ملاحظات

يحتوي العقار على : مقر الجماعة، مركز صحي لبني مطهر، قيادة  
بني مطهر، دار سكنية و نادي نسوي، مقهى، ثلاث دكاكين و  
منزل

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

البيانات ملاحظات

رقم التقييد في التسجيل 02  
(النوع تنجزة الوفاء (يقع أرضية، شبكة الماء و الكهرباء و الواد الحار  
المراجع العقارية للملك 02/172164

////// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل

H 24A 74CA المساحة 03

الموقع دوار أولاد قدور

الإحداثيات الجغرافية

المصدر اقتناء

ثمن الاقتناء

التخصيص حسب وثائق التعمير

الاستعمال الفعلي السكن

القيمة التداولية للعقار 450 درهم للمتر مربع

الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير تفويت

تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن

الإشارة

////// ( الشخص المكتري ) أو المكترين

////// مدة الكراء

////// ثمن الكراء

////// نسبة الزيادة

////// تاريخ أداء ثمن الكراء

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان

////// مبرر الترتيب

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو

////// تفويته أو مبادلته

////// ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة

ملاحظات

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

البيانات ملاحظات

رقم التقييد في التسجيل 03

النوع أرض عارية مشيد عليها ستة و عشرون محل تجاري

المراجع العقارية للملك

////// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل

المساحة

الموقع دوار أولاد قدور

الإحداثيات الجغرافية

المصدر اقتناء

ثمن الاقتناء

التخصيص حسب وثائق التعمير

الاستعمال الفعلي سوق أسبوعي

القيمة التداولية للعقار

الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير تفويت

تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن

الإشارة

////// ( الشخص المكتري ) أو المكترين

////// مدة الكراء

////// ثمن الكراء

////// نسبة الزيادة

////// تاريخ أداء ثمن الكراء

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان

////// مبرر الترتيب

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو

////// تفويته أو مبادلته

////// ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة

ملاحظات سيتم اجراء سمسة عمومية من أجل كراء المحلات التجارية

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

البيانات ملاحظات

رقم التقييد في التسجيل 04  
النوع أرض عارية ، دائر و منزل محاط بدائر  
المراجع العقارية للملك  
////// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة  
الموقع جماعة عين بني مطهر  
الإحداثيات الجغرافية  
المصدر اقتناء  
ثمن الاقتناء  
التخصيص حسب وثائق التعمير  
الاستعمال الفعلي  
القيمة التداولية للعقار  
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير تفويت  
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن  
////// الإشارة  
////// ( الشخص المكتري ) أو المكترين  
////// مدة الكراء  
////// ثمن الكراء  
////// نسبة الزيادة  
////// تاريخ أداء ثمن الكراء  
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان  
////// مبرر الترتيب  
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو  
////// تفويته أو مبادلته  
////// ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة  
ملاحظات سيتم استخراج الدائرين مع المنزل من الرسم العقاري

القسم الثاني: الأملاك الخاصة

البيانات ملاحظات

رقم التقييد في التسجيل 05  
النوع بناية  
المراجع العقارية للملك 02/122776  
////// المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل  
المساحة 104 متر مربع  
الموقع دوار أولاد قدور  
الإحداثيات الجغرافية  
المصدر اقتناء  
ثمن الاقتناء  
التخصيص حسب وثائق التعمير  
الاستعمال الفعلي سوق أسبوعي  
القيمة التداولية للعقار  
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير تفويت  
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن  
الإشارة 02 يناير 2008  
الشخص المكتري ( أو المكترين ) محمد أيناو موظف بجماعة بني مطهر  
مدة الكراء عقد ساري المفعول بكيفية تلقائية  
ثمن الكراء 8598.00 سنويا  
////// نسبة الزيادة  
تاريخ أداء ثمن الكراء شهريا  
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان  
////// مبرر الترتيب  
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو  
////// تفويته أو مبادلته  
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة

## التجهيزات والآلات:

ملاحظات	نوع الآلة / التجهيزات
مخصصة للمصلحة التقنية	سيارة ميتشوبيشي (Pik Up)
	سيارة من نوع DACIA DEUSTER
مخصص للأشغال الجماعية	جرار من نوع نيو هولوند و مقطورة
	5 حافلات النقل المدرسي
	سيارتي اسعاف (02)
	شاحنة صهرجية
2002/07/23	دراجة نارية من نوع موبيليت
	سيارة من نوع DACIA STEPWAY
	شاحنة بقلاب
	جرافة
	شاحنة خاصة باصطلاح الانارة العمومية